

三建股份

用心营造美好未来

36

2020年第36期
总第178期

通世界 建未来



南通三建

三建股份

用心营造美好未来

36

2020年第36期
总第178期

通世界 建未来



www.ntsjs.cn



投稿邮箱: 1032867045@qq.com

联系电话: 15051276086

三建股份

目录 CONTENTS

领导动态

- 3 与时代同频共振 高质量布局发展
控股集团召开“十四五战略规划”编制启动会议
- 4 股份公司总裁施晖参加特发服务深交所创业板上市仪式
- 5 北京金河水务建设集团调研南通三建
股份公司召开《建设项目工程总承包合同》学习交流会

一线速递

- 6 总承包公司赴南通职大开展企业宣讲
市政公司开展冬季安全生产培训
海门馨园项目部紧抓疫情防控
- 7 四季花语项目通过“2020年中国钢结构金奖”专家验收
謇公湖科创中心园区管理团队积极对接创客大赛优秀团队
- 8 北城公司组织江海路隧道段沿线住宅安全鉴定解释工作
北海公园及海门河北侧景观带初具雏形
“一分钟影像国际巡展”海门站正式开幕
- 9 股份公司工程管理条线对隧道工区实施专项检查
安哥拉中港松贝项目部合理安排圣诞节施工计划

行业观察

- 9 住建部发布《工程总承包合同（示范文本）》

员工文苑

- 10 疫情下的“青春少年们”

悦读汇

- 11 《乡下人的悲歌》、《昨日的世界》

与时代同频共振 高质量布局发展 控股集团召开“十四五战略规划”编制启动会议



从2021年到2025年，国家进入第十四个五年经济规划，“十四五”时期是我国全面建成小康社会、实现第一个百年奋斗目标之后，乘势而上开启全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的第一个五年。为使南通三建集团在战略上契合国家战略，在发展上吻合行业发展趋势，推动南通三建集团从机会成长转变成战略成长，实现集团迈入“世界企业500强”的伟大目标，12月22日，控股集团召开“十四五战略规划”编制启动会，会议由控股集团执行总裁张福斌主持。

会上，黄裕辉董事长指出，战略是方向，也是航标，本质上是对发展中不确定因素的控制能力。在当前国际国内双循环的国家战略下，在行业工业化建造、智能建造的大趋势下，在集团技术未夯实、可持续发展未步入正轨的情况下，我们做好“十四五战略规划”尤为重要。

黄裕辉董事长强调，战略不是少数人的战略，一定是自下而上达成共识，自上而下确立目标。要做战略，首先要有“归零”的心态，不要躺在功劳簿上。“十三五规划”实施期间，集团通过横向拓展全牌照，已经做到了全产业链贯通，通过纵向发展一体化，打造建筑全生命周期，已经获得一定成果，在“中国企业500强”排名中稳步提升，但距离“世界企业500强”还有一定的差距。只有通过运营能力的提升，同时通过科技赋能，把主业做优做精，才能获得定价权乃至决定权，才能创造更多发展的红利。

战略规划顾问曹海良对南通三建集团“十四五战略规划”编制的流程、目标、责任分工、方法论及进度安排做了详细介绍，并与集团领导及各业务单元负责人就计划编制进行了讨论、答疑。

股份公司董事、监事及高管团队，总部各职能中心负责人，产品、市场、投资、海外事业部班子成员等通过视频连线参加会议。

■ 综讯

股份公司总裁施晖参加特发服务 深交所创业板上市仪式



12月21日上午，深圳市特发服务股份有限公司（股票简称“特发服务”，股票代码：300917）在深圳证券交易所隆重举行上市仪式，深圳证券交易所党委副书记、监事长杨志华，深圳市国资委党委书记、主任余钢，福田区委常委、常务副区长舒毓民等市、区党政领导和有关部门领导，特发集团、战略投资者等嘉宾以及公司董监高、股东、员工代表出席仪式，南通三建控股集团副董事长、股份公司总裁施晖，控股集团监事会主席王卫冲共同参加，见证特发服务登陆资本市场的历史性时刻。

深圳市国资委党委书记、主任余钢和特发集团董事长张俊林致辞祝贺，表达对特发服务上市发展的殷切希望和美好祝福，并为特发服务敲钟开市。余钢表示，希望特发服务抢抓“双区驱动”发展机遇，发扬特别能服务、特别能创新、特别能发展的精神，持续深化改革创新，利用资本市场实现更高质量发展，全力打造国企改革发展尖兵。张俊林指出，特发服务要以上市为契机，在公司治理、改革创新、资源整合等方面更上台阶，围绕高端服务生态圈，升华核心竞争力，全力服务粤港澳大湾区、深圳先行示范区“双区”建设，贡献特发智慧和力量。

特发服务成立于1993年，是深圳市国资国企特发集团控股的企业，第一批获得国家一级物业管理企业资质，先后荣获深圳知名品牌、深圳市综合实力百强企业、中国物业服务百强企业等称号。南通三建与特发物业于2015年签订增资扩股协议，成为特发物业的战略投资者，南通三建作为第二大股东，积极履行股东责任，与特发集团及特发物业管理团队，利用各自的优势，建立“共担、共享、共治”的新型企业文化氛围，达到1+1>11的社会效益、经济效益，共同开创体制、机制、管理的创新，推动合作公司的发展，实现合作共赢。

文化行政部 唐韵

北京金河水务建设集团调研南通三建



12月24日，北京金河水务建设集团董事长周付春、常务副总经理赵国良率队莅临集团本部考察交流，股份公司执行总裁、市场事业部总裁袁备，股份公司副总裁冯辉等集团领导热情接待。

座谈会上，双方围绕市场机制的建立运营、项目承包考核模式、对下属子公司管控等议题进行了深入交流。周付春表示，南通三建是一支具有鲜明特色的建筑铁军，与北京

金河水务建设集团具有高度相似的发展历程，在历史进程中都取得了令人瞩目的辉煌成绩。周付春希望，通过此次交流，双方能够对管理模式创新有更深层次的见解，在未来，双方能够加强沟通，寻找更多的合作机遇。

袁备表示，北京金河水务集团作为首都水利建设的骨干力量，资质完备，业务板块多元协同，业务范围遍及全国各省、市、自治区，是一个具有深厚底蕴的标杆性产业集团。袁备希望双方能以此次调研活动为契机，加强沟通交流，强化合作关系，寻求彼此利益共通点，扩大产业规模，为将来跨领域协作互助奠定基础。

据悉，北京金河水务建设集团有限公司成立于1958年，2002年5月主体改制，是以水利施工为核心，以水利市政、环保科技、投资运营、生态治理、管养服务、房地产开发六大业务板块相互支撑的综合性企业集团。

■ 市场事业部 赵鹏

股份公司召开《建设项目工程总承包合同》学习交流会

为了提高经营、法务条线人员对行业新发布的相关法规政策的了解程度，12月25日，股份公司组织各事业部及所属分（子）公司总部的经营、法务条线人员召开《建设项目工程总承包合同》（示范文本）（GF-2020-0216）视频学习交流会。

会上，与会人员交流了《建设项目工程总承包合同》学习体会及同日常《施工合同》（示范文本）（GF-2017-0201）的差异。市场事业部上海公司、安徽公司及产品事业部总承包公司等三家单位就所参与的EPC总承包项目前期跟踪、报价投标与目前实施过程中一些经历作了经验交流。法务部经理周恩龙就《建设项目工程总承包合同》主要条款作了详细解读。会议最后，股份公司副总裁冯辉对经营、法务条线员工就专业知识的主动学习、行业法规的及时掌握、年底经营法务工作落实的执行力等方面提出了具体要求。

■ 成本管理中心 施怡

产品事业部

总承包公司赴南通职大开展企业宣讲



12月17日，为全力配合集团与南通职业大学校企合作新一届现代师徒制班的顺利开班，搭建企业与学生互动交流的平台，总承包公司组织专业人员赴南通职大开展企业宣讲。

此次宣讲的主要对象是南通职大建筑工程学院19级学生。宣讲会通过南通三建企业宣传片，让同学们对南通三建的发展概况、企业文化及未来愿景有了初步的了解，总承包公司技术管理部经理黄光华作了题为《职场就是战场》的宣讲报告，以一个职场经验者的身份分享了他的心得体会，希望学生

们用科学程序制定计划并组织实现。宣讲会后，学生们积极投递简历。

此次宣讲会进一步加强了企业与学校的联系，为开展校企深度合作，建立实习实训就业基地打下基础。

■ 总承包公司 陈嘉琪

市政公司开展冬季安全生产培训

为进一步夯实安全生产基础，全力以赴保障冬季安全生产工作圆满收官，21日下午，市政公司组织冬季安全生产“十防”教育培训，市政公司全体管理人员、下属各施工单位负责人及安全员等参加活动。

培训从防火、防爆、防触电、防滑、防冻凝等十个方面进行了认真讲解。参会人员观看了中国建筑安全生产系列警示录像片，针对触目惊心的事故案例，市政公司副总经理孙亚洲要求管理人员要深入现场，狠抓管理，针对冬季施工的不利因素，协助各施工队伍抓好安全生产工作。

■ 市政公司



海门馨园项目部紧抓疫情防控

12月20日，海门馨园项目部组织管理团队学习《关于房屋建筑和市政基础设施工程施工现场新冠肺炎疫情常态化工作指南的通知》。项目经理顾建辉要求项目部全体人员强化疫情常态化防控主体责任，严格执行疫情防控要求，依托建筑工地实名制管理系统等信息化手段，严格核实项目人员身份及健康信息；在施工现场进口设立体温监测点，对所有进出人员进行体温检测和“健康码”查验，严格控制外来人员进入项目工地。目前，针对国内部分地区出现本土病例疫情反弹和境外输入病例增多的情况以及项目工人疫情防控意识薄弱的现状，项目部正在全面加强项目区域的防疫管理，在保障全体员工健康安全的同时，也有利于促进项目各进度节点的顺利实现。

■ 总承包公司 顾强

市场事业部

四季花语项目通过“2020年中国钢结构金奖”专家验收



12月20日，中国建筑金属结构协会专家组对南通三建“罗湖·四季花语北区10#楼装配式钢结构住宅工程”申报“2020年中国钢结构金奖”进行评选核查。建设、施工、设计和监理等单位代表参加。

首先，专家组听取了项目经理施丽宾的项目简介以及建设、监理和设计单位对项目的评价。随后，专家组深入项目现场进行实地测检和查验，仔细查看了工程建设的相关资料。专家组一致认为，该项目创新应用的“一种多高层中组合波形钢板

剪力墙施工技术”，解决了目前装配式钢结构住宅施工过程中“组拼、灌浆、吊装”的三大难题，保证了建设质量和效率，符合设计规定，优于国家与行业标准，是目前华北地区建筑行业装配式钢结构住宅工程“波形钢板剪力墙”施工技术的首个成功范例。最后，专家组从整体外观质量、安装质量、焊缝质量、工艺控制等四个方面进行综合考评，满分150分，该项目以140分的优异成绩顺利通过了“2020年中国钢结构金奖”的专家验收。

四季花语项目位于河北省沧州市，由沧州德发房地产开发公司投资、南通三建集团总承包，南通三建第12工程处负责施工，总建筑面积13091.91平方米，地上18层，地下1层。项目于2019年7月20日正式开工建设，于2020年6月30日竣工，主体结构为异形钢管混凝土柱、钢梁框架+波形钢板组合剪力墙结构体系。该项目填补了南通三建在华北地区承建装配式钢结构住宅工程的空白，是目前为止全国唯一一个装配式钢结构住宅申报“钢结构金奖”的工程。

■ 天津公司 严永成

投资事业部

謇公湖科创中心园区管理团队积极对接创客大赛优秀团队

12月18日，由海门经济技术开发区管委会主办、沪海科技协办的2020年“智汇海门 创享未来”第二届创客大赛决赛在謇公湖科创中心正式举行。海门区委常委、常务副区长、开发区党工委副书记沈旭东等出席本次活动。

在本次大赛上，来自长三角地区的108支创新创业者团队，在经历了预选、初赛等多个环节后，最终有十五支队伍顺利进入决赛。园区运营团队以活动协办方的角色，围绕打造园区高科技产业链，做大做强特色产业集群的目标，在活动中与多家创新创业者团队进行了深入交流。随着大赛正式落下帷幕，园区将继续加强与目标团队的对接，通过展示园区优质的服务与政策，引导相关团队尽快入驻謇公湖科创中心，进一步助推园区高质量发展。

■ 海门港通

投资事业部

北城公司组织江海路隧道段沿线住宅安全鉴定解释工作

12月22日下午，为消除江海路快速化改造工程隧道段沿线居民的疑虑，北城公司安全管理部门主动作为，在长江新村居委会向居民代表进行安全鉴定解释工作。

北城公司安全管理部负责人张行向居民代表宣讲了有关政策和安全鉴定情况。据了解，自2019年10月起，北城公司委托江苏建研建设工程质量安全鉴定有限公司对江海路快速化改造工程隧道段两侧50米范围内共50幢居民住宅进行了房屋质量安全技术鉴定，在广大居民配合下，鉴定工作于今年7月完成，并对鉴定结果进行了公示。此外，北城建设指挥部还在12345市民热线中开通专线及时为市民答疑解惑，北城公司对每一份安全鉴定报告登记入册，并在沿线社区和海门电视台发布查询告示，方便市民朋友第一时间查询有关政策资料。

■ 北城公司

北海公园及海门河北侧景观带初具雏形



近日，经过近半年的施工，集休闲、生态、健身于一体的北海公园及海门河北侧景观带已逐渐成型，“人-水-城”相依相伴、和谐共生的生态布局即将呈现在北部新城。

为加快施工进度，11月起，在南京园林先进的管理手段和成熟的施工队伍强势推进下，植被播种、驳岸加固、配套设施等工序同步进行，所有管理人员实行AB角制，施工班组轮班倒抢抓工期。目前，海门河北侧生态配套已初具雏形。

北海公园位于北海东路南侧，宏伟路东侧，占地面积2.21公顷，海门河北侧景观带位于北海公园南侧，区域总长3千米，占地面积2.2万平方米，两者均是北部新城生态功能系统中不可或缺的一环，致力于服务周边商业业态和居住人群，创造一个彰显新城风貌、洋溢现代情趣、承载城市功能，集休闲、生态、健身于一体的城市花园。两处景观在设计之时，践行生态环保的理念，通过生态驳岸搭配绿色植被，构建良好的水生态，保证沿线河道水质优良。下一步，北城公司将继续大力推动公园建设，争取春节前基本完成工程，尽早对市民开放。

■ 北城公司

“一分钟影像国际巡展”海门站正式开幕

12月22日，由上海广播电视台纪录片中心、华东师范大学设计学院和海门经济技术开发区等单位联合主办，南通三建协办的“一分钟影像国际巡展”海门站在謇公湖科创中心开幕，开发区管委会副主任张松、股份公司副总裁郭瑞东等出席本次活动。

据悉，“一分钟影像国际巡展”海门站以“十二载光阴，只为一分光影”为主题，共计展示来自中国、法国、荷兰、英国、意大利、德国、西班牙、俄罗斯、阿根廷、智利、希腊、印度尼西亚等影像艺术家参展的1000部优秀作品，吸引了来自海内外社会各界的广泛关注。

本次巡展持续展示两周时间，将显著提升謇公湖科创中心园区影响力。

■ 海门港通

海外事业部

股份公司工程条线对隧道工区实施专项检查



12月18日上午，股份公司工程管理中心总监沈士锋率安全、质量条线人员赴江海路快速改造工程中段隧道工区项目部进行专项检查。隧道工区相关负责人陪同检查组巡查了江海路沿线施工围挡情况。在座谈会上，沈士锋及检查组对隧道工区的前期工作给予充分肯定，同时，检查组表示，集团安全、质量和技术等条线将对隧道工区给予大力支持，为顺利完成建好海门一号民生工程的目标共同努力。隧道工区全体人员表示将发扬铁军精神，敢打敢拼，努力建好海门首个隧道工程。

■ 隧道工区项目部

安哥拉中港松贝项目部合理安排圣诞节施工计划

近日，受第二波新冠疫情影响，安哥拉中港松贝项目部紧抓疫情防控工作不松懈，严格要求各单位施工人员佩戴口罩、注意个人卫生并及时消杀。由于圣诞节临近，为了不延误工期，项目部制定了节日期间的施工计划，现场施工人员在管理人员监督指导下有序地开展工作。节日期间，项目部将重点完成部分住房周围沟渠开挖及排污管道铺设，住房内部地砖铺设，平整外墙面及抹灰等具体工作。项目部将在抢抓工期的同时，毫不放松地抓好疫情防控，确保项目人员零感染。

■ 中港松贝项目部

行业动态

住建部发布《工程总承包合同（示范文本）》

近日，住房和城乡建设部、市场监管总局共同发布《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（以下简称示范文本），自2021年1月1日起执行。原《建设项目工程总承包合同示范文本（试行）》同时废止。《示范文本》包括合同协议书、通用合同条件和专用合同条件三部分组成。

合同协议书共计11条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格形式、工程总承包项目经理、合同文件构成、承诺、订立时间、订立地点、合同生效和合同份数，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

通用合同条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程总承包项目的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

专用合同条件是合同当事人根据不同建设项目的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对通用合同条件原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的合同条件。

■ 综讯

疫情下的“青春少年们”

今日之责任，不在他人，而全在我少年。少年智则国智，少年富则国富，少年强则国强，少年独立则国独立，少年自由则国自由，少年进步则国进步，少年胜于欧洲则国胜于欧洲，少年雄于地球则国雄于地球。——梁启超《少年中国说》

或许在每个时代中，青年人总是最富激情、最富活力的，他们没有处世之道的深谋老练，没有利益对比的权衡私利，他们的血是热的，心是红的，热情是饱满的，精神是抖擞的，他们的是非观点明确，没有历经风雨后的弯弯绕绕，他们的情感真挚热烈，没有城府至深的虚伪造作，他们的言行直接真实，没有笑里藏刀的虚与委蛇。他们应该是时代的开拓者，前进的迈步者，创新的尝试者。

“一方有难、八方支援”这种爱国情怀深深熔铸在中华民族的血脉之中。现在接过接力棒的正是与祖国唇齿相依、生死与共的90后、00后，他们在这场大战中，用自己的勇气和才干，谱写专属于他们“大写的青春”。

青春是什么？

“卖萌”、“佛系”、“养生”、“追星”……提到“这届”年轻人，我们总是避开这些标签。这些也成为90后、00后“不务正业”、“没有斗志”、被家长“过度溺爱”的有力证据。更有甚者说“90后是垮掉的一代”。

在这次疫情之前，青春对于“90后”“00后”来说可能是那些“初生牛犊不怕虎”、想做什么就做什么的勇气；可能是一场场轰轰烈烈、任性恣意的懵懂爱情；还可能是一张张吹弹可破、充满胶原蛋白的姣好容颜。但是这次疫情让我们明白了，青春是一段段破茧成蝶、淬炼成钢的故事。在这些故事中，正值青春的90后、00后践行了他们的使命与担当。在这次战“疫”中，他们用实际行动为自己正名！

在这次疫情期间，90后、00后成为驰援武汉的主力军，人数达到1.2万人，占全国驰援武汉人数总数的三分之一，遍布各个行业和领域。事实证明，当重担落到90后、00后的肩膀上时，他们也能临危受命、勇往直前。

习近平总书记评价90后、00后说：“过去有人说他们是娇滴滴的一代，但现在看，他们成了抗“疫”一线的主力军，不怕苦、不怕牺牲。抗“疫”一线比其他地方更能考验人。”

没错，当重担落在90后的肩上时，我们没有被压垮，而是选择负重前行，即使在极端恶劣的环境中，即使在厚厚的防护服下，依旧抵挡不住青春的气息。

提起日渐得到控制的新冠肺炎，提起已经全部“停业”的方舱医院，现在的你会想到什么？是会想起那些冰冷而又具体的感染患者数字？还是想起方舱医院里跳起来的舞蹈——“火红的撒日朗”；还是想起防护服上“想吃热干面”、“想要男朋友”、“我是……”那些可爱的宣言？

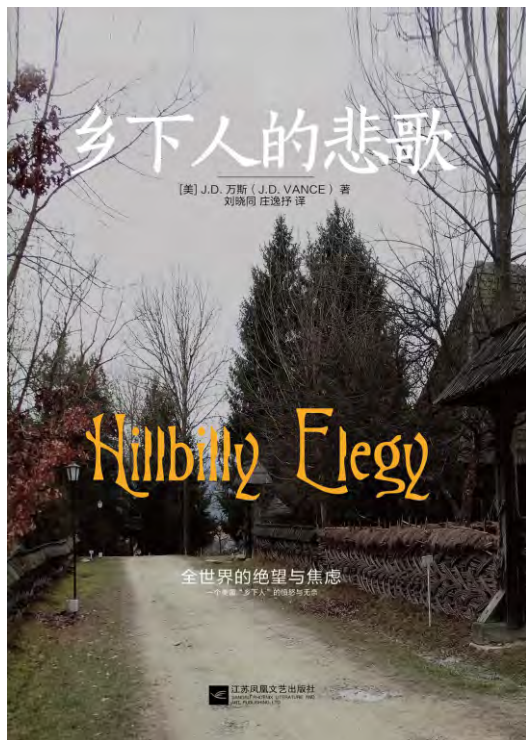
这就是90后、00后的独特魅力！无论在怎样的环境下，他们都会努力给自己、给身边人带来快乐。休息时养生、追剧，并不影响冲上一线治病救人；平日里撒娇、卖萌并不会影响他们工作的专业性；社交软件上爱美、耍帅，并不是无所事事，而是他们生活的态度。

人们常说“生活中并不缺少美，只是缺少发现美的眼睛”。其实生活中也并不缺少快乐，只是缺少愿意把自己的快乐分享并展示出来的人。90后、00后就是愿意点燃自己，照亮这一小片天地的“青少年们”。

■ 新疆公司 冯绍华



开卷有益



书名：《乡下人的悲歌》

作者：[美] J·D·万斯

《乡下人的悲歌》是一部极其动人的回忆录，包含了栩栩如生的人物形象和诸多幽默元素，记述了向上流动到底是怎样的感觉，也对一大批人丧失美国梦的现象作了思考。这本书同时也是一部深刻的社会评论，通过作者的成长故事与经历，以“局内人”的角度，带领我们以更宏观的视野，深入探视美国蓝领阶层所面临的困境与危机。

书名：《昨日的世界》

作者：[奥] 茨威格

在这部作品里，茨威格把个人命运与时代融为一体，通过自己所经历的人与事，展示了他生活过的城市和国家的生活文化风貌，记录了从第一次世界大战前夜到第二次世界大战时动荡的欧洲社会，描述了他与一些世界闻名的诗人、作家、雕塑家、音乐家交往的情景，批露了世界文化名人鲜为人知的生活轶事，同时穿插了作者各种细腻的心迹。茨威格从出生的城市维也纳和自己的犹太家庭写起，一直写到1939年9月已满60岁的时候，时值第二次世界大战爆发，他认为，这是“我们这些六十岁人的时代彻底结束”。



上海译文出版社

Die Welt von Gestern

斯特凡·茨威格 / 著 徐友敬 等 / 译

一个欧洲人的回忆 昨日的世界